

Смета расходов и доходов на 2022 год

*Приложение № 1
к отчету Превышение за год № 2.*
Утверждена общим собранием членов ТСЖ "НАДЕЖДА"
Протокол № 01 от " ___ " апреля 2022года
ТСЖ "НАДЕЖДА"

Санкт-Петербург
Общая S помещений 16 729,1 кв.м

Площадь помещений без первых этажей 15 657,83 кв.м

ДОХОДЫ		РАСХОДЫ	
1. Управление многоквартирным домом			
№п/п			
1.	Управление многоквартирным домом С 01.01.2022 по 30.04.2022 6,49x16729,1x4=434 287,44 с 01.05.2022 по 31.12.2022 8,95x16729,1x8=1197 803,56		1. Председатель правления - трудовой договор. 2. Гл. бухгалтер - трудовой договор. 3. Налоги 43,2%. 4. Резерв отпуска 1/12 от ФОТ. 5. Ассоциация 6. Телефон 7. Кацелярия 8. Юридические услуги 9. Семинары, обучение 10. Услуги банка 11. Обслуживание сайтов, размещение информации в ГИС 12. Содержание офиса 13. Почтовые расходы 14. Прочие расходы
		1 632 091,00	1 632 091,00
2.	ВЦ 0,8% от начисл. суммы = 67000		1. Договор № 78/0092 6 ООО "Единая Информационная система ЖКХ" от 01.02.2016 - изготовление платежных документов 2. Доп. соглашение на оказание услуг по размещению информации в ГИС ЖКХ от 01.01.2019г.
		68 000,00	68000,00
	ИТОГО:	1 700 091,00	1700091,00
2. Содержание и текущий ремонт общего имущества			
1.	Холодная вода на ОДН в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам		по нормативу
		56 000,00	56000,00
2.	Горячая вода на ОДН в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам		по нормативу
		120 000,00	120000,00
3.	Водоотведение на ОДН в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам		по нормативу
		90 000,00	90000,00
4.	ПЗУ 0,34x16729,1x12=68 254,73		1. Договор с ООО "Нано Х". №28/01/22 от 28.01.2022 - услуги по техническому обслуживанию системы контроля доступа.
		68 254,73	68254,73

ДОХОДЫ		РАСХОДЫ	
5.	Содержание и ремонт конструктивных элементов, инженерного оборудования дома	с 01.01.2022 по 30.06.2022 8,08x16 729,1x6 = 811 026,77 с 01.07.2022 по 31.12.2022 8,24x16 729,1x6 = 827 086,70	1. Договор с ИП Лебедев Д.А. № ДД-9- услуги по дератизации - 1 500,00 руб/м 2. Договор с ООО "СантехПитер" № 7/2021 - услуги по содержанию и ремонту общего имущества - 70 764,09 руб. в месяц 3. Договор подряда ИП Кулева Ю.В. от 17.01.2022г. - клининговые услуги: 34 800 руб/м 4. Т/договор - техник-смотритель - з/пл 21 500,00 руб/мес, налоги 43,2%, резерв отпуска 1/12 от ФОТ. 5. Договор с ООО "ОТИС Лифт" № В7DPE на техническое обслуживание ОДК Кристалл GSM - 5 760,00 руб/месяц 6. Работы по содержанию МКД: замена светильников на с/д; замена армированных полотен. 7. Прочие работы по содержанию ОДИ. 8. Т/договор 1 шт.ед ответственный за организацию обслуживания лифтов - з/пл, налоги (43,2 %) , резерв отпуска 1/12 ФОТ 9. Ответственный за пожарную безопасность - договор, налоги. 10. Дог. № 795/ТС от 20.01.16 с ООО "МатСервисЛюкс"- замена ковриков (9 шт.). 11. Материалы. 12. Уборка наледи и снега с машинных отделений, переходных балконов. 13. Чистка и видеоинспекция вентканалов. 14. Работы по эксплуатации систем автоматического регулирования теплопотребления.
		1 638 113,47	1 638 113,47
6.	Текущий ремонт многоквартирного дома	с 01.01.2022 по 30.06.2022 6,33x16729,1x6= 635 371,22 с 01.07.2022 по 31.12.2022 6,40x 16729,1x6 = 642 397,44	1. Замена оконных проемов на ч/л пар. № 1, пар. № 3 с 2 по 13 эт - 180 000,00 руб 2. Замена дверей ч/л пар. 1, пар. 3 с 2 по 14 эт. - 800 000,00 руб. 3. Установка противопожарных дверей на чердаки (4 шт.), противопожарных люков на кровлю (4 шт.) - 190 000,00 руб. 4. Непредвиденные расходы - 160 394,44 руб
		1 277 768,66	1 277 768,66
7.	Очистка мусоропровода	с 01.01.2022 по 30.06.2022 1,74x16729,1x6= 174 651,80 с 01.07.2022 по 31.12.2022 1,76x16729,1x6=176 659,30	1. Договор подряда ИП Кулева Ю.В. от 17.01.2022г. - клининговые услуги: 25 100 руб/м 2. Мойка мусоропровода 5. Непредвиденные расходы.
		351 311,10	351 311,10
8.	АППЗ	с 01.01.2022 по 31.12.2022 0,40x16 729,1x12 = 80 299,68	1. Договор с ЗАО "СТИКС" №440 - услуги по обслуживанию и ремонту системы автоматизированной и пожарной защиты 2. Закупка и ремонт оборудования
		80 299,68	80 299,68
9.	Содержание придомовой территории	с 01.01.2022 по 30.06.2022 2,10x16 729,1x6= 210 786,66 с 01.07.2022 по 31.12.2022 2,33x16 729,1x6= 233 872,82	1. Договор подряда ИП Кулева Ю.В. от 17.01.2022г. - клининговые услуги: 32 900 руб/м 3. Благоустройство территории: побелка, обрезка кустарников, деревьев, посадка цветов в клумбы.
		444 659,48	444 659,48
10.	Обслуживание общедомовых приборов учета	с 01.01.2022 по 31.12.2022 0,67x16 729,1x12=134 501,96	1. Договор с ООО "ЭнергоМониторинг" - услуги по обслуживанию УТЭ 2. Поверка приборов УТЭ
		134 501,96	134 501,96

ДОХОДЫ		РАСХОДЫ		
11.	Обслуживание лифтов	с 01.01.2022 по 31.01.2022 4,56 x 15 657,83 x 1=71 399,71 с 01.02.2022 по 30.06.2022 4,61x15 657,83x5= 360 912,98 с 01.07.2022 по 31.12.2022 5,14x15657,83x6=482 887,48	915 200,17	1. Договор с ООО "ОТИС Лифт" № В70РЕ-006599 техническое обслуживание и ремонт лифтов 2. Ежегодное техническое освидетельствование лифтов. 3. Страхование лифтов 4. Экспертиза лифтов. 5. Материалы
	ИТОГО:	5 176 109,25	5 176 109,25	
3. Коммунальные услуги.				
1.	Общедомовое освещение	с 01.01.2022 по 30.06.2022 за потребленную эл.эн.по тарифу ночь 2,36 день 4,28 с 01.07.2022 по 31.12.2022 ночь 2,44 день 4,51	268000,00	1.Договор энергоснабжения ОАО "Петербургская сбытовая компания" № 32839 от 17.07.2007г. - в зависимости от потребленной энергии по показаниям счетчиков.
	ИТОГО:	268000,00	268000,00	
4. Прочие услуги				
1.	Радиоточка	с 01.01.2022 по 31.12.2022 109,00 x 180 x 12 = 235 440,00	235440,00	Договор с ГУП "РТС" №12-2765 - услуги связи проводного радиовещания - 109,00 руб/т
2.	Телеантенна	с 01.01.2022 по 31.03.2022 320 x 95 x 2 = 60 800,00 с 01.03.2022 по 31.12.2022 320 x 130 x10 = 416 000,00	476800,00	Договор с ЗАО "Связьмонтаж" № 2066/НАДЕЖДА/Р от 27 марта 2012г.
	ИТОГО:	712240,00	712240,00	
5. Дополнительные сборы				
2.	Взнос в резервный фонд	16 729,1x3,0x12=602 247,60	602247,60	Дополнительные средства для проведения ремонтных работ общедомового имущества
	ИТОГО:	602247,60	602247,60	
6. Прочие поступления				
1.	Аренда	300000,00	300000,00	1. Налоги 2. Ведение учета аренды
	ИТОГО:	300000,00	300000,00	
	ВСЕГО ЗА ГОД:	8758687,85	8758687,85	

1. Размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются равными размерам платы за соответствующие виды работ и услуг, утвержденные распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2022 г.
2. Размеры платы за коммунальные услуги на ОДН, предоставляемые поставщиками услуг в многоквартирный дом устанавливаются равными размерам платы за соответствующие услуги, утвержденные распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2022 г.
3. В случае внесения изменений в ПП № 354 от 06 мая 2011 года, действовать в соответствии с внесенным изменением в ПП.
4. В случае изменения норматива на общедомовые нужды холодной и горячей воды, производить начисления по принятому Правительством РФ нормативу.

Председатель правления
ТСЖ "НАДЕЖДА"
Главный бухгалтер
ТСЖ "НАДЕЖДА"



А.Ю. Мельник

А.Г. Калмыкова